



Città di SAN DONATO MILANESE  
[Città Metropolitana di Milano]

VARIANTE GENERALE  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PS / Piano dei servizi

I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale: Previsioni

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 47 del 28/10/2021  
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 15 del 05/04/2022  
AMBITO DI RICOMPOSIZIONE AR01: RETTIFICA DI ERRORE MATERIALI  
CON MODIFICA DEGLI ATTI DI PGT AI SENSI DELL'ART. 13 C. 14-BIS  
DELLA LR 12/2005 E SMI APPROVATO con Delibera di C.C. n. 53 del  
23.11.2023  
AMBITO DI RICOMPOSIZIONE AR03: MODIFICA DEGLI ATTI DI PGT AI  
SENSI DELL'ART. 9 C. 15 DELLA LR 12/2005 E SMI APPROVATO con  
Delibera di C.C. n. 06

SINDACO  
Francesco Squeri  
DIRIGENTE AREA TERRITORIO, AMBIENTE E ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
Ing. Domenico Martini  
UFFICIO DI PIANO  
Arch. Alessandro Caminati (Responsabile del Servizio Urbanistica)  
Arch. Angelo Guidoni (Funzionario del Servizio Urbanistica)  
Dott.ssa Francesca Lauretti (Istruttore del Servizio Urbanistica)

DIRETTORE  
dott. F. Sacchi  
CAPO PROGETTO  
arch. C. Alinovi  
GRUPPO DI LAVORO  
PGT - pianif. terr. F. Bugnori, arch. F. Bianchessi, arch. F. Pomilio (consulenti esterni)  
VMS - ing. F. Boeri, pianif. terr. X. Ceccarelli (consulente esterno)  
PGTU - ing. M. Barozza

IST\_12\_19\_ELA\_AV31\_TV31

15.000, luglio 2021, rev. febbo 22, rev. aprile 24

Confine comunale

Acque

Piano Cave approvato con D.C.R. del  
16.05.2006 n. VIII/166

Parco Agricolo Sud Milano

Piano Cave Città Metropolitana di Milano adottato  
con D.C.M. 11/2019

Ambito di Metanopoli e del V° Palazzi Uffici ENI -  
Vincolo di tutela paesaggistica DGR 25.07.2003,  
\*\*\*\*\*

**Piano dei Servizi**  
**Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale**  
art. 9 NGA PUS

Servizi amministrativi e istituzionali

Servizi e attrezzature scolastiche

Servizi religiosi

Servizi sportivi

Servizi ricreativi e culturali

Servizi socioassistenziali e alla persona

Servizi socioassistenziali alla persona di progetto

Attrezzature tecnologiche

Servizi e attrezzature cimiteriali

Parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico

Piazze e spazi pubblici/privati di uso pubblico

Percorsi ciclopedonali esistenti

Percorsi ciclopedonali in corso di attuazione

Area a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico  
art. 10 NGA PUS

Parchi urbani

Parchi di scala locale, giardini e zone a verde attrezzato

Orde di mitigazione ambientale infrastrutturale

Servizi privati  
art. 11 NGA PUS

Servizi privati

Area destinate ad infrastrutture della mobilità  
art. 13 NGA PUS

Sedi del trasporto su ferro

Tracciato stradale in programmazione/attuazione

Sedi stradali e relative pertinenze

Ambiti di Compensazione Ambientale  
art. 21 NGA PUS

Ambiti di Compensazione Ambientale | A.C.A. n.

**Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale nei Piani Attuativi Vigenti (PAV)**

Parchi urbani di progetto

Parchi di scala locale, giardini e zone a verde attrezzato di progetto

Parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico di progetto

**Documento di Piano**  
**Ambiti di trasformazione**  
art. 7 e 8 Indirizzi Normativi DdP

Ambito di Trasformazione | AT.01

Ambito di Trasformazione | AT.01 - Cessione extra comparto

**Ambiti di rigenerazione**  
art. 5 e 6 Indirizzi Normativi DdP

Ambiti di Rigenerazione Urbana | ARU

Comparti Ambiti di Rigenerazione Urbana

**Ambiti di riqualificazione**  
art. 8bis Indirizzi Normativi DdP

Ambito di riqualificazione Paullese

Indicazione di percorsi ciclabili in previsione

**Piano delle Regole**  
**Fasce di rispetto e vincoli**  
art. 14 NGA PUS

Fasce di rispetto stradali e ferroviarie [anche art. 13 NGA PUS]

Corridoi di salvaguardia urbanistica ai sensi dell'art. 102bis della L.R. 12/05

Fasce di rispetto cimiteriali

Area di tutela assoluta del pozzo ad uso idropotabile  
per pozzi idropotabili 22, 25, 27, 69, 70, 215 la zona di rispetto coincide con la zona di tutela assoluta così come individuata nella tavola 06 SG "carta dei vincoli"

Area di rispetto del pozzo pubblico

**Fasce di protezione ambientale**  
art. 32 NGA PUS

Fasce di protezione ambientale

**Nuclei di Antica Formazione**  
art. 38 NGA PUS

Nucleo di Antica Formazione (NAF)

**Ambiti di Ricomposizione soggette a Piano attuativo o Permesso di costruire convenzionato**  
art. 42 NGA PUS

Ambiti di Ricomposizione | AR.n

Cessioni ambiti di ricomposizione

**Piani attuativi**  
art. 58 NGA PUS

Pianificazione attuativa vigente